



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ»
ИНН 3906126569
236008, Калининградская обл.,
г. Калининград ул. Тургенева, д. 21А**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 сентября 2021 года

№ 39-RU39301000-345-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс многоквартирных жилых домов. III этап строительства (дом № 1,
№ 3 по ГП и подземная автостоянка),**

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121337:476.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-345-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			

Жилой дом № 1 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Ростовская, дом № 10, присвоенному распоряжениями комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 июня 2019 года № 50-1245-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	22534,78	21724,0
в том числе надземной части	куб. м	19303,92	18494,0
Общая площадь	кв. м	5751,63	5758,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1126,30	1174,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3820,04	3789,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1126,30	1174,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1126,30	1174,6
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/3933,77	66/3939,2
1-комнатные	шт./кв. м	38/1584,7	38/1698,5
2-комнатные	шт./кв. м	19/1509,17	19/1405,3
3-комнатные	шт./кв. м	9/839,9	9/835,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4101,90	4098,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		25,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Жилой дом № 3 по ГП,
расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Ростовская, дом № 8, присвоенному распоряжениями комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 июня 2019 года № 50-1245-р.

Строительный объем – всего	куб. м	-	37420,0
в том числе надземной части	куб. м	-	26965,0
Общая площадь	кв. м	-	10615,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3746,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5686,35	5651,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	3746,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2789,3
- количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	-	72/957,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/5848,75	95/5873,0
1-комнатные	шт./кв. м	47/2035,3	47/2066,9
2-комнатные	шт./кв. м	32/2382,5	32/2375,9
3-комнатные	шт./кв. м	16/1430,95	16/1430,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6087,95	6094,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		23,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 28 июня 2021 года и от 24 июня 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

17 сентября 2021 года

М.П.

